

Условия кредитования физических лиц

6.5. Кредитные карты Master Card Platinum/VISA Platinum, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

| Цель кредита | Цель кредита | Осуществление платежей | | |
|---|---|--|---|-------------------------|
| Личные данные клиента | Возраст клиента (созаемщика/гаранта) | От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет, в противном случае требуется со-заемщик или гарант. Допустимый возраст со-заемщика/гаранта – от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст не превышает 65 лет. Если согласно условиям кредита обязательно требуется со-заемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта также составляет от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. | | |
| | Резидентство | Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства | | |
| Условия кредитной карты | Валюта | Драм РА | Доллар США | Евро |
| | Плата за обслуживание карты | 3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год | | |
| | Стоимость обслуживания карточного пакета | 2 000 драмов РА ежемесячно/ 20 000 драмов РА в год | | |
| | Минимальный и максимальный кредитный лимит* | 5 000 000 драмов РА-20 000 000 драмов РА | 15 000 долларов США-50 000 долларов США | 15 000 евро-50 000 евро |
| | Увеличение кредитного лимита карты | 5 000 драмов РА | | |
| | Срок (в месяцах) | Без ограничений | | |
| | Процентная ставка | 16.0% | 13.0% | 11.5% |
| | | В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется надбавка в размере: транспортные средства: 2.5% основные средства: 0.5% | | |
| | | В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%. | | |
| | | В случае отклонений соотношения «кредит/стоимость обеспечения» от нормы применяется процентная ставка +0.5%. | | |
| В зависимости от кредитной истории, может применяться процентная ставка на 0.5% выше. | | | | |
| Льготный период | В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или облигациями, выпущенными Америабанком, устанавливается -действующая процентная ставка денежных средств/облигаций +4% (но не выше, чем указанные процентные ставки), если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанные процентные ставки, если кредит и залог выражены в разных валютах | | | |
| | В случае если сумма кредита превышает 10 млн драмов РА, и клиент желает быть освобожден от штрафа за досрочную выплату кредита, применяется процентная ставка +2% (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств) | | | |
| Льготный период | До 51 дня | | | |

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| Способы погашения кредитной линии | Обязательный минимальный платеж | 10% использованной суммы, отраженной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс проценты (не применяется в случае кредитных карт, обеспеченных залогом денежных средств или облигаций, или предоставленных клиентам Premium и Partner) |
| | Расчет процентов | Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются. |
| | | В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем, и выплачиваются ежемесячно. |
| Обеспечение | Допустимый залог | Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америкабанком |
| | Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидационная стоимость) | При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70% |
| | Местонахождение закладываемой недвижимости | Столицы и региональные центры Армении и НКР, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук. |
| | Возраст закладываемого транспортного средства | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет. |
| | Оценка закладываемого имущества | Оценка закладываемой недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. |
| | | Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. |
| | Дополнительное обеспечение | Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения. |
| Страхование закладываемого имущества | Страхование имущества | В течение всего срока кредита ежегодно требуется страхование закладываемой недвижимости Банком на сумму задолженности по кредиту На весь срок кредита требуется страхование закладываемых транспортных и основных средств: 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту Банк не берется за страхование следующих транспортных средств: • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат |
| | Изменение условий кредита | 15,000 драмов РА |
| Комиссия за обслуживание кредита*** | Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога) | 10,000 драмов РА |
| | Изменение дня выплаты кредита | 5,000 драмов РА |
| | | 5,000 драмов РА (включая НДС) |
| | Изменение дня выплаты кредита | 5,000 драмов РА |
| | Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки | |
| | • Кредитная заявка | |
| | • Удостоверение личности (оригинал) | |
| | • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество | |
| | Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита | |
| | • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход | |

| | | |
|----------------------|--|--|
| Требуемые документы | Требуемые документы | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) |
| | | • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы) |
| | | • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) |
| | | • Геодезическое измерение закладываемого участка |
| | | • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства |
| | | Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита |
| | | • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка |
| | | • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) |
| | | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) |
| | | • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) |
| | | • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство |
| | | • Основной отчет об оценке недвижимости |
| | | • Договор страхования недвижимости/транспортного средства |
| | | • Прочие документы по требованию специалиста банка |
| Дополнительные платы | Комиссия за досрочное погашение кредита | В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых трех лет срока кредита применяется штраф в размере 5% от досрочно уплаченной суммы. Штраф действует для кредитов на сумму, превышающую 10 млн драмов РА. |
| | Пени и штрафы за просрочку платежа | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты согласно договору. Пеня в размере 0.13% от основной суммы и процентов за каждый просроченный день |
| | Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа*** | 5 000 драмов РА |
| Прочие условия | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом | <ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией |

*На основании заявки клиента минимальный кредитный лимит может быть снижен, при условии, что кредитоспособность клиента соответствует вышеуказанным лимитам.

**В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма денежных средств» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

***По отношению к кредитным картам, выпущенным после января 2015г., вместо единовременного платежа будут применяться неустойки за просрочку в выплате основной суммы и процентов.

****Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений был добавлен новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.