

## Условия кредитования физических лиц

Редакция 39

В силе с 07.02.2020

**6.1 Кредитные карты Master Card Standard/VISA Classic, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)**

|                                   |  |  |   |                  |       |
|-----------------------------------|--|--|---|------------------|-------|
| Цель кредита                      | Цель кредита                               | Осуществление платежей   |   |                  |       |
| Личные данные клиента             | Возраст клиента (созаемщика/поручителя)    | От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.<br>Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. |   |                  |       |
|                                   | Резидентство                               | Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства  |   |                  |       |
| Условия кредита                   | Валюта                                     | Драм РА  | Долл. США   | Евро             |       |
|                                   | Стоимость годового обслуживания карты      | 6 000 драмов РА<br>(в случае карт АУО применяются тарифы, предусмотренные для карт АУО с кредитной линией)   |   |                  |       |
|                                   | Минимальный и максимальный кредитный лимит | 1 000 000 - 1 500 000 драмов РА  | 3000 - 5000 долларов США  | 3000 - 5000 евро |       |
|                                   | Увеличение кредитного лимита карты         | 5000 драмов РА   |   |                  |       |
|                                   | Срок (в месяцах)                           | Без ограничений  |   |                  |       |
|                                   | Процентная ставка                          |  | 17.5%   | 14.5%            | 12.5% |
|                                   |  |  | Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге. |                  |       |
|                                   |  |  | В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.   |                  |       |
|                                   |  |  | В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога» процентная ставка повышается на 0.5%.  |                  |       |
|                                   |  |  | В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0.5%.   |                  |       |
|                                   |  | В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте</li> <li>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</li> </ul>   |   |                  |       |
|                                   |  | Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).   |   |                  |       |
| Льготный период                   | До 51 дня                                  |  |   |                  |       |
| Способы погашения кредитной линии | Обязательный минимальный платеж            | 10% от использованной суммы, отраженной в выписке, минимум 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро, плюс начисленные проценты<br>* не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».  |   |                  |       |
|                                   | Расчет процентов                           | Если в течение льготного периода заемщик в полном объеме погашает суммы, использованные в рамках кредитной линии в течение предыдущего месяца, на использованные суммы проценты не начисляются.<br><br>В противном случае на данные суммы с первого дня использования начисляются проценты, которые рассчитываются также для сумм, используемых в дальнейшем и которые должны выплачиваться ежемесячно   |   |                  |       |
|                                   | Приемлемый залог                           | Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком   |   |                  |       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Обеспечение   | Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость) | <p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60%</li> <li>для транспортных средств: 60%</li> <li>для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80%</li> <li>для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в валюте кредита: 90%</li> <li>- в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>   |
|   | Местонахождение закладываемой недвижимости  | Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джржеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук   |
|   | Возраст закладываемого транспортного средства   | Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.  |
|   | Оценка закладываемого имущества   | Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.  |
|   |   | Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.   |
| Дополнительное обеспечение                                | Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.   |  |
| Страхование закладываемого имущества                      | Страхование имущества   | <p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум кредитного лимита</li> <li>Если страхование осуществляется банком – в размере кредитного лимита</li> </ol> <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul> |
| Требуемые документы                                       | Требуемые документы   | <b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>  |
|   |   | • Кредитная заявка   |
|   |   | • Удостоверение личности (оригинал)  |
|   |   | • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество   |
|   |   | <b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>   |
|   |   | • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход  |
|   |   | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)  |
|   |   | • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)  |
|   |   | • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)   |
|   |   | • Геодезическое измерение закладываемого участка****   |
|   |   | • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства  |
|   |   | <b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>   |
|   |   | • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка  |
|   |   | • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)  |
|   |   | • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)  |
|   |   | • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)   |
|   |   | • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство   |
| • Основной отчет об оценке недвижимости                   |   |  |
| • Договор страхования недвижимости/транспортного средства |   |  |
| • Прочие документы по требованию специалиста банка        |   |  |

|                        |  |  |
|------------------------|--|--|
| Дополнительные платежи | Плата за досрочное погашение кредита   | В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет взимается 5% от погашаемой суммы. Применяется, когда в полном объеме досрочно погашается кредитный лимит по кредитам, сумма которых превышает 15 млн драмов РА (не применяется к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).   |
|                        | Пени и штрафы за просрочку платежа   | В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки  |
|                        | Единовременная плата за несвоевременное погашение минимального ежемесячного платежа*** | 5 000 драмов РА  |
| Прочие условия         | Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА <ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul> </li> </ul> |