

## Условия кредитования физических лиц

Редакция 39

В силе с 07.02.2020

## 5.2 Потребительские кредиты, не обеспеченные имуществом\*\*\*

Цель кредита	Цель кредита	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды	
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.	
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
Условия кредита**	Валюта	Драм РА	
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	Минимум 150,000 драмов РА в случае, если клиент получает документированный доход через Америабанк, или если доход клиента зарегистрирован в информационно-аналитическом центре «Норк»: максимум 10 млн драмов РА • Если максимальный лимит составляет 6-кратный размер дохода, поручительство не требуется. • Если максимальный лимит составляет 7-кратный размер дохода, требуется поручительство по меньшей мере одного физического лица. • Если максимальный лимит составляет 8-кратный размер дохода, требуются поручительства по меньшей мере 2 физических лиц Если доход клиента, подтвержденный соответствующими документами, не перечисляется на счет клиента в Америабанке, максимальный лимит составляет 3 млн драмов РА. • Если максимальный лимит составляет 4-кратный размер дохода, подтвержденного документами, поручительство не требуется. • Если максимальный лимит составляет 5-кратный размер дохода, подтвержденного документами, требуется поручительство по меньшей мере одного физического лица. • Если максимальный лимит составляет 6-кратный размер дохода, подтвержденных документами, требуются поручительства по меньшей мере 2 физических лиц В случае наличия остатка на счетах в Америабанке в течение последних 6 месяцев, кредитный лимит рассчитывается как меньшее из двух: средний остаток за 6 месяцев и среднemesячный остаток за последний месяц – в пределах 3 млн драмов РА* • Если максимальный лимит составляет 4-кратный размер остатка на счете, поручительство не требуется. • Если максимальный лимит составляет 5-кратный размер остатка на счете, требуется поручительство по меньшей мере 1 физического лица. • Если максимальный лимит составляет 6-кратный размер остатка на счете, требуются поручительства по меньшей мере 2 физических лиц. *Минимальный остаток на счете – 100 000 драмов РА. Данное условие применяется по отношению к тем клиентам, которые имеют счет в Америабанке в течение как минимум 3 месяцев, при этом при наличии вклада дублирование суммы вклада не допускается. Клиентам, имеющим в Америабанке кредит на приобретение, ремонт и застройку недвижимости, может быть предоставлен лимит кредитования без расчета показателей кредитоспособности и кратного размера документированного дохода, в размере не более****: 500 тысяч драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет до 10 млн драмов РА 1 миллион драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 10-25 млн драмов РА 1.5 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита составляет 25-35 млн драмов РА 2 миллиона драмов РА, если сумма ипотечного кредита выше 35 млн драмов РА	
	Срок (в месяцах)	60	
	Годовая процентная ставка	Фиксированная	20%
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.	В зависимости от кредитной истории клиента, процентная ставка может повыситься на 0.5%.
	Комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 20,000 драмов РА (5,000 драмов РА, если сумма кредита не превышает 1 млн драмов РА)* *Данная комиссия не применяется в случае подачи кредитной заявки онлайн.	
	Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно	
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)	
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)	
Обеспечение	Поручительство	Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)	
		Подтвержденный документами доход поручителей должен составлять по меньшей мере 50% дохода заемщика. Помимо этого, кредитная история поручителей должна соответствовать критериям зеленого сценария кредитования.	
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>	
		• Кредитная заявка	
		• Удостоверение личности (оригинал)	
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>	
• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход			
• Прочие документы по требованию специалиста банка			
Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки		

\*\*\* В случае рассмотрения кредитной заявки по системе скоринга или на специальных условиях кредитования, предусмотренных для сотрудников определенных секторов экономики, могут применяться прочие условия. Также может быть установлена процентная ставка 16% - 21%.