

		ЗАО «Америабанк»	11RBD PL 72-03-01	
Условия кредитования физических лиц		Редакция 46		
		В силе с 15.09.2021		
5.1 Потребительские кредиты, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)				
Цель кредита	Цель кредита	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды или перевод потребительского кредита на личные нужды из другого банка/кредитной организации		
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТП), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.		
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства		
Условия кредита	Валюта	Драм РА		
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн - 50 млн драмов РА * В отношении кредитов, обеспеченных банковскими депозитами, золотом и металлическими счетами, применяется минимальный порог в 300,000 драмов РА.		
	Срок (в месяцах)	36		
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка		
		15.0%		
	Срок (в месяцах)	37 - 60		
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 13-го месяца)	
		16.0%	Фиксированный компонент 8.0% + плавающий компонент (базовая ставка)	
	Срок (в месяцах)	61- 120 месяцев (только для кредитов, обеспеченных залогом недвижимости)		
	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)		
		Фиксированный компонент 8.0% + плавающий компонент (базовая ставка)		
Годовая эффективная процентная ставка***	16.6-20.7%			
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.			
	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.			
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.			
В случае прочих отклонений процентная ставка может повыситься на 0.25%.				

		<p>В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Американбанком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах
		<p>Если по желанию клиента кредитование предоставляется без штрафа за досрочное погашение кредита, действующая процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).</p>
	Единовременная комиссия за выдачу кредита	<p>0.5% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА</p> <p>* За исключением кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, облигаций, выпущенных Американбанком или обезличенных металлических счетов</p>
	Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно
Способы погашения кредита	Способ погашения	<p>Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)</p>
		<p>Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)</p>
		<p>Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)</p>
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Американбанком
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Американбанке: 80% 5. для денежных средств в Американбанке/облигаций, выпущенных Американбанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и Арцаха, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка имущества	Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
Страхование закладываемого имущества	Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: <ol style="list-style-type: none"> 1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту 2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат 	
	Плата за досрочное погашение кредита	<p>В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, если сумма кредита превышает 15 миллионов драмов РА, взимается 5% от досрочно выплаченной суммы (не применяется к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).</p>
		<p>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка • Удостоверение личности (оригинал)

Требуемые документы	Требуемые документы	<ul style="list-style-type: none"> • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		<ul style="list-style-type: none"> • Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		<ul style="list-style-type: none"> • Геодезическое измерение закладываемого участка**
		<ul style="list-style-type: none"> • Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		<ul style="list-style-type: none"> • Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		<ul style="list-style-type: none"> • Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		<ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		<ul style="list-style-type: none"> • Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		<ul style="list-style-type: none"> • Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		<ul style="list-style-type: none"> • Основной отчет об оценке недвижимости
		<ul style="list-style-type: none"> • Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		<ul style="list-style-type: none"> • Прочие документы по требованию специалиста банка
Пени и штрафы за просрочку платежа	<p>В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.</p> <p>Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки</p>	
Прочие выплаты	<p>Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом</p> <ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией 	

При расчете действующих кредитных обязательств клиента в случае кредитной линии и кредитов, обеспеченных золотом, сумма ежемесячных выплат по кредиту рассчитывается как 5% от кредитного лимита/остатка по кредитной задолженности.

**Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и

- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.