

Условия кредитования физических лиц

5.1 Потребительские кредиты, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

Цель кредита	Цель кредита	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды или перевод потребительского кредита на личные нужды из другого банка/кредитной организации	
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет, в противном случае требуется со-заемщик или гарант. Допустимый возраст со-заемщика/гаранта – от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст не превышает 65 лет. Если согласно условиям кредита обязательно требуется со-заемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта также составляет от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.	
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
Условия кредита	Валюта	Драм РА	
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	3 млн драмов РА* - 50 млн драмов РА * Указанный минимальный порог не действует в случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, золотом или обезличенными металлическими счетами.	
	Срок (в месяцах)	36 месяцев	
	Годовая процентная ставка	Фиксированная	
		14.5%	
	Срок (в месяцах)	37 - 60 месяцев	
	Годовая процентная ставка	Фиксированная	Плавающая
		15.5%	Фиксированный компонент 7% + плавающий компонент (базовая ставка)
	Срок (в месяцах)	61-120 месяцев (только в случае обеспечения залогом недвижимости)	
	Годовая процентная ставка	Плавающая (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	
		Фиксированный компонент 7.5% + плавающий компонент (базовая ставка)	
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется надбавка в размере 2.5% в случае транспортных средств, 0.5% в случае основных средств.	
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.	
В случае отклонений соотношения «кредит/стоимость обеспечения» от нормы применяется процентная ставка +0.5%.			
В зависимости от кредитной истории, может применяться более высокая процентная ставка – +0.5%.			
В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах			
Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА *За исключением кредитов, обеспеченных залогом вклада, облигаций, выпущенных Америабанком, или обезличенных металлических счетов		
	Обналичивание кредитных средств заемщиком		
		Бесплатно	

Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (фиксированные платежи, состоящие из суммы выплаты по кредиту и платежа по процентам; выплачиваются ежемесячно)
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)
Обеспечение	Допустимый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Американбанком
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидационная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% для транспортных средств: 60% для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога для обезличенного металлического счета в золоте в Американбанке: 80% для денежных средств в Американбанке/облигаций, выпущенных Американбанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и НКР, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка имущества	Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемого недвижимого имущества осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	На весь срок кредита требуется страхование закладываемой недвижимости в годовом разрезе банком на сумму задолженности по кредиту
		<p>На весь срок кредита требуется страхование закладываемых транспортных и основных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту Банком: на сумму задолженности по кредиту <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
Комиссия за обслуживание кредита*	Изменение условий кредита	15,000 драмов РА
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	10,000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	5,000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	5,000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	5,000 драмов РА
		Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита

Требуемые документы	Требуемые документы	• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Основания права собственности на недвижимость (копии), предъявляются по требованию
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
Дополнительные платы	Досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых 3 лет срока кредита применяется штраф в размере 5% от досрочно погашенной суммы. Данный штраф применяется по отношению к кредитам, сумма которых превышает 10 млн драмов РА.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты согласно договору. Пеня в размере 0.13% от основной суммы и процентов за каждый просроченный день
Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА <ul style="list-style-type: none"> • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

*Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений был добавлен новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.