

| | | | | | |
|---|---|--|------------------------|-----------------------------|--|
| | | «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ | | 11RBD PL 72-03-01 | |
| Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ | | | | Խմբագրություն 38 | |
| | | | | Ուժի մեջ է՝ 10.10.2019թ.-ից | |
| 7.5 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագուրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Օվերդրաֆտ Master Card ,Gold/VISA Gold, Այդ Visa Gold քարտատեսակներով | | | | | |
| Նպատակ | Նպատակ | Վճարումների իրականացում, կանխիկացում | | | |
| Հաճախորդի անձնական տվյալներ | Հաճախորդի (համավարկատուի/երաշխավորի) տարիք | 18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկատուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկատուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկատուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: | | | |
| | Մեզիդենտություն | Շքե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկատու կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված էկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկատույան կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկատուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկատուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: | | | |
| | | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք | | | |
| Արժույթ | | ՀՀ դրամ | ԱՄՆ դոլար | Եվրո | |
| Քարտի սպասարկման վճար | | 2,000 ՀՀ դրամ ամսական / 20,000 ՀՀ դրամ տարեկան | | | |
| Քարտային փաթեթի սպասարկման վճար | | 1,500 ՀՀ դրամ ամսական / 15,000 ՀՀ դրամ տարեկան | | | |
| Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ | | 1,500,000-7,500,000 ՀՀ դրամ | 5,000-15,000 ԱՄՆ դոլար | 5,000-15,000 Եվրո | |
| Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում | | 5,000 ՀՀ դրամ | | | |
| Ժամկետ (ամիս) | | Անժամկետ | | | |
| Վարկի պայմաններ | | 16.5% | | 13.5% | |
| | | 11.5% | | | |
| | | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ | | | |
| | | - Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5 | | | |
| | | - Հիմնական միջոց 0.5 | | | |
| | | Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: | | | |
| | | Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%: | | | |
| | | Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%: | | | |
| | | Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%: | | | |
| | | Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է: | | | |
| - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոց/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, | | | | | |
| -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները: | | | | | |
| Վարկի գումարը 15մն ՀՀ դրամը գերազանցելու դեպքում Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2% (կիրառելի չէ դրամական միջոցով/պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում): | | | | | |
| Օվերդրաֆտի մարման երաժանկ | Պարտադիր վճարման ենթակա գումար | Ամսական պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 Եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը:* կիրառելի չէ դրամական միջոցներով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում | | | |
| Գրավադրվող գույքի նկարագրություն | Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: | | | | |
| Ապահովագրություն | Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ** (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը) | Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի. 1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60% 2. տրանսպորտային միջոց՝ 60% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% | | | |

| | | |
|---|--|---|
| | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը | ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Աբովյան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Առիջ, Ձորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ: |
| | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի: |
| | Գրավադրվող գույքի գնահատում | Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից: Գրավադրվող Տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից: |
| | Լրացուցիչ ապահովում | Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն |
| Գրավադրվող գույքի սպահովագրություն | Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող պարաներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունազուրկ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կլիմայային սիստեմներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անվի, ձնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տարբի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ: | |
| Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար | Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, որը կիրառելի է 15 և 22 դրամ գերազանցող վարկերի սահմանաչափի ժամկետից շուտ ամբողջական փակման դեպքում (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատուների գրավով ապահովված վարկերի դեպքում): | |
| Պահանջվող փաստաթղթեր | Պահանջվող փաստաթղթեր | Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Վարկի հայտ-դիմում |
| | | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը) |
| | | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն |
| | | Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր |
| | | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները) |
| | | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները) |
| | | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը • Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը*** |
| | | • Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ |
| | | Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր. |
| | | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում է ըստ պահանջի |
| | | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները) |
| | | • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը |
| | | • Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) |
| | | • Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ |
| • Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ | | |
| • Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր • Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով | | |
| Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար: | |
| Այլ պայմաններ | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, • Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նուտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար • Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար | |