

ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻ՝ ԱՅԼ ԲԱՆԿԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ, ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾՈՂ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԲԵՐՄԱՆ, ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ, ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՎԱՐԿԻ ՏՐԱՄԱՂՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԴԻՄՈՂ ՀԱՃԱԽՈՐԴՆԵՐԻՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՋԱՐԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՇԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

Նպատակ	Բնակելի և առևտրային նշանակության անշարժ գույքերի ձեռքբերման հիփոթեքային վարկերի վաճառքների ակտիվացում, ՀՀ այլ բանկերում և վարկային կազմակերպություններում գործող որակյալ հիփոթեքային վարկերի տեղափոխում «Ամերիաբանկ» ՓԲԸ /այսուհետ՝ Բանկ/		
Վարկատեսակ	Բնակելի և առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման, վերանորոգման, կառուցապատման վարկ (online և offline)		
Արշավին մասնակցող հաճախորդներ	1. Վերաֆինանսավորում. ֆիզիկական անձինք, ովքեր ունեն գործող հիփոթեքային վարկեր այլ բանկերում, ստանձնած պարտավորությունները կատարում են պատշաճ: 2. Հատուկ առաջարկ. Բանկի վարկավորման ստանդարտ պայմաններին Error! Bookmark not defined. բավարարող ֆիզիկական անձինք		
Արշավի գործողության ժամկետ	2025թ. սեպտեմբերի 1-ից 2025թ. դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ		
Վարկի պայմաններ	Վարկերը տրամադրվում են վարկավորման ստանդարտ պայմաններով ¹ , բացառությամբ հետևյալ կետերի՝		
		Առաջարկվող պայման	Գործող պայման
	Տոկոսադրույք	1. Վերաֆինանսավորում. Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում 12,5% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ	1. Բնակելի նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում՝ 13%-14% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ

¹ Վարկավորման մյուս պայմանները սահմանված են Բնակելի և Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի հիփոթեքային վարկավորման պայմաններում (11RBD PL 72-03-98, 11RBD PL 72-03-88):

Հղումը՝ <https://ameriabank.am/useful-links>

		ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 4% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)): 1.1. Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում 12,5% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 4% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)): 2. Հատուկ առաջարկ. բնակելի նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում 12,5% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 4% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)): 2.1. Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում 12,5% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 4% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)):	ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 4,5-5,5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)): 2. Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերման/վերանորոգման/կառուցապատման նպատակով վարկավորման դեպքում 14% (Ճշգրտվող տոկոսադրույք, որը ենթակա է փոփոխման սկսած վարկային պայմանագրի կնքմանը հաջորդող 37-րդ ամսվանից, հաստատուն բաղադրիչ՝ 5,5% + փոփոխուն բաղադրիչ (բազային տոկոսադրույք)):
--	--	---	--

	Փաստացի տոկոսադրույք	1. Վերաֆինանսավորման դեպքում՝ 13,23% 2. Հատուկ առաջարկի դեպքում՝ 13.24-14.6%	13.81%
	Գրավի առարկային առնչվող ծախսեր	Վերաֆինանսավորման արշավի շրջանակներում ստորև ծախսերն իրականացնում է Բանկը: 1. Միասնական տեղեկանք -10.000 ՀՀ դրամ 2. Նոտարական վճար- 15.500 ՀՀ դրամ 3. Կադաստրային վճար/գրավադրման/ - 26.000 ՀՀ դրամ 4. Գույքի գնահատման արժեք- 20.000 ՀՀ դրամ Հատուկ առաջարկի դեպքում վերոնշյալ ծախսերն իրականացվում է Հաճախորդի կողմից:	1. Միասնական տեղեկանք -10.000 ՀՀ դրամ 2. Նոտարական վճար-15.500 ՀՀ դրամ 3. Կադաստրային վճար/գրավադրման/-26.000 ՀՀ դրամ 4. Գույքի գնահատման արժեք - 20.000 ՀՀ դրամ Ծախսերն իրականացնում է Հաճախորդը:
	Գույքի գրավադրման կարգը	Վերաֆինանսավորման արշավի շրջանակներում գրավադրման ենթակա գույքը գրավադրվում է վարկի փաստացի տրամադրումից հետո 30-օրյա ժամկետում: Հատուկ առաջարկի դեպքում գրավադրման ենթակա գույքը գրավադրվում է մինչև վարկի տրամադրումը:	Գույքը գրավադրվում է մինչև վարկի տրամադրումը:
	Փաստաթղթեր	Վերաֆինանսավորման արշավի շրջանակներում աշխատավարձը կամ դրան հավասարեցված վճարները «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն» հիմնադրամից կատարված հարցման մեջ արտացոլված լինելու դեպքում եկամուտը հավաստող փաստաթղթեր կարող են չպահանջվել:	Աշխատավարձը կամ դրան հավասարեցված վճարները «Նորք» սոցիալական ծառայությունների տեխնոլոգիական և իրազեկման կենտրոն» հիմնադրամից կատարված հարցման մեջ արտացոլված լինելու դեպքում եկամուտը հավաստող փաստաթղթեր պահանջվում են (աշխատավարձի մասին տեղեկանք, այլ փաստաթղթեր)

**Վարկունակության
գնահատում**

Եթե հաճախորդի վարկային պատմությունը, այդ թվում՝ վերաֆինանսավորվող վարկը 2 /երկու/ տարվա կտրվածքով համապատասխանում է Մանրածախ վարկավորման ընթացակարգի (11RBD PR 72-03) կանաչ սցենարին, ապա վճարունակության գործակիցներ չեն հաշվարկվում և տվյալ բոլոր վարկերը դիտարկվում են կարմիր սցենարի ներքո:

Ընդ որում, տեղափոխվող վարկի գծով համավարկառու(ներ)ի և/կամ երաշխավոր(ներ)ի առկայության դեպքում տվյալ համավարկառու(ներ)ը և/կամ երաշխավոր(ներ)ը տվյալ տեղափոխվող վարկի գծով հանդիսանալու են համավարկառու(ներ) և/կամ երաշխավոր(ներ):