

		ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-95
Условия кредитования физических лиц (Потребительский кредит)*			Редакция 59
			В силе с 12.06.2023
Потребительские кредиты, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)			
Цель	Цель	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды или перевод потребительского кредита на личные нужды из другого банка/кредитной организации	
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	<p>От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p> <p>Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.</p>	
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства	
Условия кредита	Валюта	Драм РА	
	Минимальный и максимальный кредитный лимит 1	3 млн драмов РА - 50 млн драмов РА	
	Срок (в месяцах)	36 месяцев	
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка	
		16.5%	
	Срок (в месяцах)	37-60 месяцев	
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка(ставка может меняться начиная с 13-го месяца)
		17.5%	Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка)
	Срок (в месяцах)	61- 120 месяцев (только для кредитов, обеспеченных залогом недвижимости)	
	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)	
		Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка)	
	Эффективная годовая процентная ставка 2	17.41-22.87%	
	Прочие условия, связанные с процентной ставкой	<p>Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> <p>Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.</p>	
		В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.	
		В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.	
		В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка, процентная ставка повышается на 0.25%.	
		В случае прочих отклонений процентная ставка может быть повышена на 0.25%.	
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4%, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог	
		В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется в случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств/облигаций).	

	Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА, за исключением кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, облигаций, выпущенных Америкабанком или обезличенных металлических счетов
	Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно
Способы погашения кредита	Способ погашения	Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)
		Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)
		Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)
Обеспечение	Приемлемый залог <sup>3</sup>	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америкабанком
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60%</li> <li>2. для транспортных средств: 60%</li> <li>3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80%</li> <li>5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: - в валюте кредита: 90%- в другой валюте: 70%</li> </ol>
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Ереван, региональные центры Армении, города, где у Банка имеются филиалы, а также Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Касах, Цахкадзор, Масис и Егвард

	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка имущества	Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с Банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	<p>Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период:</p> <p>1. Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту</p> <p>2. Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту</p> <p>Закладываемая недвижимость подлежит обязательному страхованию, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На момент регистрации права собственности на заложенное имущество и/или переоценки имущества рыночная стоимость имущества превышает 100 миллионов драмов РА или <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заложенное имущество – квартира в многоквартирном доме в г. Ереване, РА</li> </ul> </li> <li>• Банк не берется за страхование следующих транспортных средств: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul> </li> </ul>
Плата за досрочное погашение кредита	Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, если сумма кредита превышает 15 миллионов драмов РА, взимается 5% от досрочно выплаченной суммы (не применяется к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка <sup>4</sup>
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляется по
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
		• Прочие документы по требованию специалиста Банка
Пени и штрафы за просрочку платежа	Пени и штрафы за просрочку платежа	<p>В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору.</p> <p>Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки</p>
Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>

<sup>1</sup> Настоящие условия ранее использовались под следующим названием и кодом: Условия кредитования физических лиц (11RBD PL 72-03-01). Некоторые из документов Банка могут содержать ссылку на настоящие условия под их прежним названием и кодом.

<sup>1</sup> В случае кредитов, обеспеченных залогом вкладов, золота и обезличенных металлических счетов, применяется минимальный порог в 300,000 драмов РА.

<sup>2</sup> Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

<sup>3</sup> Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.