

 AMERIA BANK		ЗАО «АМЕРИАБАНК»	11RBD PL 72-03-95		
Условия кредитования физических лиц (Потребительский кредит)*		Редакция 59 В силе с 12.06.2023			
Потребительские кредиты, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)					
Цель	Цель	Финансирование расходов частных лиц на личные/семейные/потребительские нужды или перевод потребительского кредита на личные нужды из другого банка/кредитной организации			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/поручителя, причем допустимый возраст со-заемщика/поручителя также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или поручитель (за исключением со-заемщиков или поручителей, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/поручителя, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/поручителя не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредита	Валюта	Драм РА			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит 1	3 млн драмов РА - 50 млн драмов РА			
	Срок (в месяцах)	36 месяцев			
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка			
		16.5%			
	Срок (в месяцах)	37-60 месяцев			
	Годовая процентная ставка	Фиксированная ставка	Корректируемая ставка(ставка может меняться начиная с 13-го месяца)		
		17.5%	Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка)		
	Срок (в месяцах)	61- 120 месяцев (только для кредитов, обеспеченных залогом недвижимости)			
	Годовая процентная ставка	Корректируемая ставка (ставка может меняться начиная с 37-го месяца)			
		Фиксированный компонент 7.5% + переменный компонент (базовая ставка)			
	Эффективная годовая процентная ставка 2	17.41-22.87%			
Прочие условия, связанные с процентной ставкой	Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется: • 2.5% в случае транспортного средства и • 0.5% в случае основных средств Если страхование недвижимости осуществляется клиентом, процентная ставка снижается на 0.05% с учетом удельного веса каждого вида имуществом в общем залоге.				
	В случае дифференцированного или смешанного графика погашения процентная ставка повышается на 0.5%.				
	В случае выдачи кредита с отклонением от показателя, предусмотренного внутренними правовыми актами Банка для обеспечения по кредиту («Сумма кредита/стоимость залога»), процентная ставка повышается на 0.25%.				
	В случае отклонения от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка, процентная ставка повышается на 0.25%.				
	В случае прочих отклонений процентная ставка может быть повышена на 0.25%.				
	В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4%, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог				
	В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, процентная ставка повышается на 2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется в случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств/облигаций).				

	Единовременная комиссия за выдачу кредита	0.5% от суммы кредита, минимум: 50 000 драмов РА, за исключением кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, облигаций, выпущенных Америабанком или обезличенных металлических счетов
	Обналичивание кредитных средств заемщиком	Бесплатно
Способы погашения кредита	Способ погашения	<p>Аннуитет (ежемесячные фиксированные платежи, состоящие из суммы выплат по кредиту и процентам)</p> <p>Дифференцированный (сумма кредита погашается равными платежами, а сумма процентов начисляется на остаток по кредиту и уменьшается с каждой выплатой; основная сумма и проценты выплачиваются ежемесячно)</p> <p>Смешанный (клиент имеет право составить индивидуальный график погашения исходя из сезонности финансовых потоков, однако сумма выплаты по основной сумме кредита в течение года должна быть не менее 20% договорной суммы кредита; проценты выплачиваются ежемесячно)</p>
	Приемлемый залог ³	Недвижимость, транспортные и/или основные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком
Обеспечение	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога» (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80% 5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком: -в валюте кредита: 90%-в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Ереван, региональные центры Армении, города, где у Банка имеются филиалы, а также Джрвеж, Ариндж, Дзорахпур, Касах, Цахкадзор, Масис и Егвард

	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка имущества	Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком. Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с Банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества	Страхование имущества	Страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств осуществляется на весь период: <ol style="list-style-type: none"> Если страхование осуществляется клиентом – в размере как минимум остатка задолженности по кредиту Если страхование осуществляется банком – в размере остатка задолженности по кредиту <p>Закладываемая недвижимость подлежит обязательному страхованию, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> На момент регистрации права собственности на заложенное имущество и/или переоценки имущества рыночная стоимость имущества превышает 100 миллионов драмов РА или Заложенное имущество – квартира в многоквартирном доме в г. Ереване, РА Банк не берется за страхование следующих транспортных средств: Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклеты, специальная техника Автомобили, используемые под такси или славаемые в прокат
Плата за досрочное погашение кредита	Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, если сумма кредита превышает 15 миллионов драмов РА, взимается 5% от досрочно выплаченной суммы (не применяется к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств/облигаций).
Требуемые документы	Требуемые документы	<p>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</p> <ul style="list-style-type: none"> Кредитная заявка Удостоверение личности (оригинал) Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество <p>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы) Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы) Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал) Геодезическое измерение закладываемого участка⁴ Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства <p>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</p> <ul style="list-style-type: none"> Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляется по Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы) Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия) Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка) Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство <ul style="list-style-type: none"> Основной отчет об оценке недвижимости Договор страхования недвижимости/транспортного средства Прочие документы по требованию специалиста Банка
Пени и штрафы за просрочку платежа	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки
Прочие выплаты	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

¹Настоящие условия ранее использовались под следующим названием и кодом: Условия кредитования физических лиц (11RBD PL 72-03-01). Некоторые из документов Банка могут содержать ссылку на настоящие условия под их прежним названием и кодом.

¹ В случае кредитов, обеспеченных залогом вкладов, золота и обезличенных металлических счетов, применяется минимальный порог в 300,000 драмов РА.

² Величина эффективной процентной ставки может отличаться от вышеуказанной величины при наличии одного или нескольких из следующих факторов:

- Если страхование имущества по желанию клиента осуществляется Банком
- Если клиент выбрал дифференцированный или смешанный график погашения
- При наличии отклонений от показателей платежеспособности, предусмотренных внутренними правовыми актами Банка
- В случае залога дополнительного имущества
- При наличии прочих отклонений

³ Геодезическое измерение требуется (за исключением огражденных и приусадебных земельных участков), если:

- клиент обратился в Банк за кредитом в размере более 50 млн драмов РА, и
- доля кредитного лимита, обеспеченная залогом предлагаемого земельного участка, составляет более 30% от общего доступного кредитного лимита. Общий доступный кредитный лимит – это сумма кредитных средств, доступных клиенту по решению уполномоченного органа Банка в рамках коэффициента «Кредит/стоимость залога» и подлежащих выдаче в данный момент.