

Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ

**7.1 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագուրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Օվերդրաֆտ Arca Classic, Cirrus Maestro/ Visa Electron<sup>1</sup> քարտատեսակներով**

| Նպատակ                      | Նպատակ   | Վճարումների իրականացում, կանխիկացում   |  |              |     |
|-----------------------------|--|--|--|--------------|-----|
| Հաճախորդի անձնական տվյալներ | Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք   | 18-63 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 63 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-63 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 63 տարեկանը:<br>Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառուության կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-63 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 63 տարեկանը: |  |              |     |
|                             | Ռեզիդենտություն  | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք   |  |              |     |
| Վարկի պայմաններ             | Արժույթ  | ՀՀ դրամ  | ԱՄՆ դոլար  | Եվրո         |     |
|                             | Քարտի տարեկան սպասարկման վճար  | 2,500 ՀՀ դրամ  |  |              |     |
|                             | Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ  | 0-1,000,000 ՀՀ դրամ  | 0-3,000 ԱՄՆ դոլար  | 0-3,000 Եվրո |     |
|                             | Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում   | 1,500 ՀՀ դրամ  |  |              |     |
|                             | Ժամկետ (ամիս)  | Անժամկետ   |  |              |     |
|                             | Տոկոսադրույք   |  | 24%  | 19%          | 19% |
|                             |  |  | Տվյալ տոկոսադրույքը տրամադրվում է առնվազն վարկի մարման համար պահանջվող գումարը Ամերիաբանկի միջոցով ստանալու կամ վերջինիս նվազագույնը 3 ամսվա հաշվետեր հաճախորդ հանդիսանալու, ինչպես նաև այլ բանկում/վարկային կազմակերպությունում առնվազն 3 ամիս պատշաճ սպասարկվող վարկային պարտավորության տեղափոխման դեպքում:<br>Եթե նշված պայմանները առկա չէ, ապա տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%: |              |     |
|                             |  |  | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադրի չափով՝<br>• Անշարժ գույք 0.2%<br>• Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5%<br>• Հիմնական միջոց 0.5%  |              |     |
|                             |  |  | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 60%-ից գերազանցելու պարագայում, եթե գույքը գտնվում է Երևանում, և 50%-ից գերազանցելու պարագայում, եթե այն գտնվում է Երևանից դուրս, տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:   |              |     |
|                             |  |  | Դրամական միջոցներով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է.<br>- նույն արժույթով դրամական միջոցների դեպքում՝ գործող ավանդի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի, քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները<br>- այլ արժույթով դրամական միջոցների դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:   |              |     |
|                             | Այլ շեղումների դեպքում, ինչպես նաև հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը և վարկի ռիսկայնության գնահատումը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ առնվազն +0.5%: Հաճախորդի ԱՔՌԱ նկարագրող սքորը 550 և ցածր լինելու դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +0.5%: ԱՔՌԱ նկարագրող սքորը 750 և բարձր լինելու դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է -0.5%: |  |  |              |     |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| Օվերդրաֆտի մարման եղանակ           | Պարտադիր վճարման ենթակա գումար   | Ամսական պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը:   |
| Ապահովվածություն                   | Գրավադրվող գույքի նկարագրություն   | Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:   |
|                                    | Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ* (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)  | Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի.<br>1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60%<br>2. տրանսպորտային միջոց՝ 60%<br>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը<br>4. ոսկու առարկայագույրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%<br>5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից.<br>-նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90%<br>-այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% |
|                                    | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը  | ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Աբովյան, Էջմիածին, Ջրվեժ, Առինջ, Ձորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան և Քաջարան քաղաքներ:  |
|                                    | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը   | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի:   |
|                                    | Գրավադրվող գույքի գնահատում  | Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:  |
|                                    | Լրացուցիչ ապահովում  | Գրավադրվող Տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:<br>Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն  |
| Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն | Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունը իրականացվում է յուրաքանչյուր տարի վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում,<br>1. Հաճախորդի կողմից առնվազն վարկի մնացորդի չափով.<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով | Գրավադրվող տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.<br>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի չափով<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով  |
|                                    | Գույքի ապահովագրություն  | Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ<br>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:  |
|                                    | <b>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b>  |   |
|                                    | • Վարկի հայտ-դիմում  |   |
|                                    | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)   |   |
|                                    | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն   |   |
|                                    | <b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |   |
|                                    | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր   |   |
|                                    | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները)  |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Պահանջվող փաստաթղթեր  | Պահանջվող փաստաթղթեր  | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները)   |
|   |   | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում է ըստ պահանջի  |
|   |   | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը  |
|   |   | •Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ  |
|   |   | <b>Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |
|   |   | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում է ըստ պահանջի  |
|   |   | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները)   |
|   |   | • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը  |
|   |   | • Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)  |
|   |   | •Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ  |
|   |   | • Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ   |
|   |   | • Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր   |
|   |   | • Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով  |
| Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք                               | Վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանք                               | Չի գանձվում   |
|   |   | ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:<br>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի 0.15 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, իսկ 5 աշխատանքային օր ժամկետանց պարտավորության առկայության դեպքում՝ նաև տուգանք՝ ժամկետանց Վարկի 2.0 %-ի չափով:<br>Տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3%-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, իսկ 5 աշխատանքային օր ժամկետանց պարտավորության առկայության դեպքում՝ նաև տուգանք՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 5.0 %-ի չափով: |
| Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Տույժ՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3%-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար, իսկ 5 աշխատանքային օր ժամկետանց պարտավորության առկայության դեպքում՝ նաև տուգանք՝ ժամկետանց տոկոսագումարի 5.0 %-ի չափով:   |
| Այլ պայմաններ   | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ                   | • ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար,<br>• Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար   |
|   |   | • Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար   |

<sup>1</sup> ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով մարման սահմանված ժամանակացույցով սահմանաչափերը տրամադրվում են Visa Electron քարտատեսակով, որոնց համար կարող են սահմանվել վերոնշյալից տարբերվող պայմաններ, այդ թվում՝ ավելի մեծ սահմանաչափի, սահմանաչափի տրամադրման միանվագ վճար, անվճար կանխիկացում և տոկոսադրույք՝ սկսած 15%-ից, բացառությամբ դրամական միջոցներով ապահովված վարկերի: Բանկի հետ համագործակցող ավտոսրահներից ձեռք բերված տրանսպորտային միջոցի գրավադրման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է ԱՄՆ դոլարի համար՝ սկսած 14%-ից, եվրոյի համար՝ սկսած 12%-ից:

\*Ավանդով ապահովված վարկերի դեպքում վարկ/ավանդ հարաբերակցության մեջ ավանդի գումարը ներառվում է ժամկետի սկզբում վճարված տոկոսագումարը նվազեցնելուց հետո: