

8. Արտահանման Խթանմանը ուղղված գույքով ապահովված մանրածախ բիզնես վարկեր

	Վարկատեսակ	Արտահանման խթանմանը միտված մասնավոր ձեռնարկությունների ծրագրերի ֆինանսավորում
Նպատակ	Նպատակ* **	Կապիտալ ներդրումներ, երկարաժամկետ ներդրումներ շրջանառու միջոցներում՝ արտահանման նոր շուկաներ գրավելու կամ ներկա շուկաները ընդլայնելու նպատակով, պարտքերի վերակառուցման ծրագիր՝ երբ ձեռնարկության հիմնական միջոցների կյանքի տևողության և դրանց ֆինանսավորած վարկերի ժամկետայնության միջև առկա է էական տարբերություն:
	Հաճախորդներ	Առնվազն 6 ամիս գործունեություն ծավալած արտահանման արժեքային շղթայում գտնվող և այդ շղթային սպասարկող ցանկացած գործունեություն, ինչպես նաև ներգնա զբոսաշրջության կամ նմանատիպ արտարժույթ վաստակող այլ գործունեություններ իրականացնող իրավաբանական անձիք
Տնտեսության ոլորտներ կամ գործունեություն, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	Տնտեսության ոլորտներ կամ գործունեություն, որոնց վարկեր չեն տրամադրվում	<ol style="list-style-type: none"> 1. Այնպիսի ապրանքների արտադրություն, առևտուր կամ գործունեություն, որոնք արգելված են երկրի օրենքներով կամ միջազգային պայմանագրերով 2. Արտադրություն կամ առևտուր, որոնք կապված են զինամթերքի հետ, ցանկացած անօրինական կամ բարոյական վտանգ կրող գործունեություն 3. Խաղատներ և այլ շահումով խաղեր, զիջերային ակումբներ և նմանատիպ գործունեություններ, որոնք շահագործում են մարդկանց թուլությունը 4. Թանկարժեք քարերի առևտուր 5. Փոխանակման կետ 6. Բրոքերային և բուքմեյքերական ընկերություններ 7. Արտադրություն, օգտագործում կամ առևտուր վտանգավոր նյութերով, ինչպիսիք են ռադիոակտիվ նյութերը և այլն, բացառությամբ գյուղատնտեսության մեջ օգտագործվող թունաքիմիկատների և պարարտանյութերի 8. Թունդ /12 աստիճանից բարձր/ ոգելից խմիչքի արտադրություն 9. Անշարժ գույքի գործունեություն (բնակելի շինարարություն և այլն), 10. Հայաստանում շրջակա միջավայրի պահպանության գործող օրենսդրության, ստանդարտների և նորմերի պահանջներին չբավարարող որևէ գործունեություն 11. Գործունեություն, որ պահանջում է գոյություն ունեցող բնակիչների կամ տնտեսություն վարողների հարկադիր տեղահանում՝ առանց արագ, համարժեք և արդյունավետ փոխհատուցման ապահովման 12. պետական օտարման արդյունքում հողատարածքի ձեռքբերում 13. պետական ձեռնարկություններ 14. Ենթավարկառու չեն կարող լինել նաև այն ձեռնարկությունները, որոնք պատկանում են պետական պաշտոնյաներին և նրանց հետ փոխկապակցված անձանց, կամ այն ձեռնարկությունները, որտեղ պետական պաշտոնյաները տնօրինում և (կամ) հանդիսանում են վերահսկող կողմ
Վարկի պայմաններ	Արժույթ	ՀՀ դրամ
	Վարկավորման նվազագույն և առավելագույն սահմանաչափ	30մլն-100 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ
	Ժամկետ (ամիս)	36-120ամիս 36-48 ամիս՝ արտահանման նոր շուկաներ գրավելու կամ ներկա շուկաները ընդլայնելու նպատակով
		13,5%
	Տարեկան տոկոսադրույք	Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է. - վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցի/պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերոնշյալ տոկոսադրույքները, -վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերոնշյալ տոկոսադրույքները:
		Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝ • Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5 • Հիմնական միջոց 0.5 անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը:
		Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղմամբ պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:
	Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%:	
Վարկի տրամադրման վճար	Վարկի գումարի 1%, նվազագույնը՝ 50,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի գումարի կանխիկացում	Չի կիրառվում	

Վարկի մարման եղանակներ		Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ):
	Մարման եղանակ	Դիֆերենցված /Նվազող/ (վարկի գումարը վճարվում է հավասարաչափ, տոկոսագումարը նվազում է՝ հաշվարկվելով մնացորդի նկատմամբ, վարկի գումարի և տոկոսագումարի մարումները կատարվում են ամսական պարբերականությամբ) Մարման եղանակի այս տարբերակն ընտրելու դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +0.5%
		Խառը (հաճախորդը հնարավորություն ունի ընտրել մարումների նախընտրելի ժամանակացույց, որի հիմքում ընկած կլինի բիզնեսի ֆինանսական հոսքերի դինամիկան, սակայն 1 տարվա ընթացքում վճարվող ընդհանուր մայր գումարը պետք է կազմի վարկի պայմանագրային գումարի առնվազն 15%-ը, տոկոսագումարը վճարվում է ամսական պարբերականությամբ) Մարման եղանակի այս տարբերակն ընտրելու դեպքում տարեկան տոկոսադրույքը սահմանվում է առնվազն +1%:
Ապահովվածություն	Գրավադրվող գույքի նկարագրություն	Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, հիմնական միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր:
	Վարկ/գրավ հարաբերակցություն (որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)	Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է Վարկ/Գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի. 1 անշարժ գույք՝ 70%, եթե ՊՍԳ ցուցանիշը կազմում է առնվազն 1.5, ապա 80%, 2. տրանսպորտային միջոց՝ 50% 3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը 4. ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80% 5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից. -նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90% -այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70%
	Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարեթիվը	Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի
	Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը	ՀՀ/ԼՂՀ
	Գույքի գնահատում	Գրավի առարկայի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:
	Լրացուցիչ ապահովում	Բիզնեսի հիմնադիրների/իրական շահառուների անձնական երաշխավորությունների առկայությունը պարտադիր է, ինչպես նաև որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:
Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն	Գրավադրվող անշարժ գույքը ապահովագրվում է միայն այն դեպքում, եթե օգտագործվում/օգտագործվելու է ձեռնարկատիրական գործունեության նպատակով: Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում. 1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով 2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի/սահմանաչափի չափով: Ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. • Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր: • Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձեռնաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ • Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ:	

Վարկի սպասարկման սակագներ****	Վարկի պայմանների փոփոխություն	25,000 ՀՀ դրամ
	Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)	20,000 ՀՀ դրամ
	Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)	10,000 ՀՀ դրամ
	Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքներ ի տրամադրում	10,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)
	Վարկի մարման օրվա փոփոխություն	10,000 ՀՀ դրամ
Պահանջվող փաստաթղթեր	Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր	
	Վարկի հայտ-դիմում	
	Հարկային կոդ, պետ. ռեգիստրի վկայական (Իրավաբանական անձի դեպքում գործադիր մարմնի վերաբերյալ ներդիրը պարտադիր է)	
	Կանոնադրություն (Իրավաբանական անձի դեպքում)	
	Իրավ. անձի մասնակիցների, տնօրենի/սախագահի անձնագրերի և սոց. քարտերի պատճենները	
	Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.	
	Վարկառուի և իր հետ փոխկապակցված իրավաբանական անձանց պետական գրանցման վկայականների և կից ներդիրների պատճենները	
	Ֆինանսական հաշվետվությունները վերջին հաշվետու ժամանակահատվածի համար՝ հաստատված հարկային տեսչության կողմից	
	Վերջին հաշվետու տարվա համար /հաշվեկշիռ և ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններ ներկայացնողների համար/ , վերջին հաշվետու եռամսյակի համար հաստատագրված և/կամ պարզեցված հարկ վճարողների համար	
	Գործունեության իրականացման վայրի նկատմամբ սեփականության կամ վարձակալության իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի պատճենը	
	Իրացման / մատակարարման պայմանագրեր, հայտ-պատվերներ, հաշիվ-ապրաքագրեր, վաճառքների կանոնավոր գործընթաց հաստատող այլ փաստաթղթեր	
	Գործունեությունն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, սերտիֆիկատների և պահանջվող այլ փաստաթղթերի պատճենները	
	Որպես գրավ առաջարկվող միջոցների (անշարժ և/կամ շարժական գույք) սեփականությունը հաստատող փաստաթղթեր	
	Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը**	
	Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ	
	Հարկային պետական ծառայությունից տեղեկանքներ պարտք ու պահանջի վերաբերյալ	
	Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.	
	Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի	
	Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձնագրեր(կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը	
	Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերը	
	Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը	
	Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)	
	Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ	
Հիմնական Հաշվետվություն՝ գրավադրվող գույքի գնահատման վերաբերյալ		

		Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագրի ըստ անհրաժեշտության
		Իրավաբանական անձի իրավասու մարմնի որոշումը՝ բանկից վարկի և դրա ապահովման համար առաջարկվող ապահովման միջոցի վերաբերյալ գործարքներ կնքելու մասին
		Տեղեկանք գրանցված բաժնետերերի/մասնակիցների/հիմնադիրների, տնօրենի և կանոնադրության վերջին փոփոխությունների վերաբերյալ (Իրավաբանական անձի դեպքում)
		Գործունեության հետ կապված ՀՀ օրենսդրական ակտերով և/կամ բանկի (ռիսկային բնապահպանական գործունեության դեպքում) կողմից պահանջվող բնապահպանական՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության, տեխնիկական անվտանգության և այլ փորձաքննարկան եզրակացություններ, ակտեր; տեխնիկատնտեսական հիմնավորումներ (ըստ անհրաժեշտության)
		Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով
Այլ վճարներ	Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ	<p>1. ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, ՀՀ ՃՈ Տրանսպորտային միջոցի օտարման նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանքի համար սահմանված վճար</p> <p>2. Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական գրանցման վճար իրավասու մարմնում, Տրանսպորտային միջոցի գրավի իրավունքի գրանցման վկայականի համար սահմանված վճար</p>
	Վարկի վաղաժամկետ մարում	<p>Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը: չկիրառելու դեպքում սահմանվում է ավելի բարձր տոկոսադրույք՝ +2%:</p> <p>Մինչև 5մլն ՀՀ դրամ կամ դրան համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տուժանք, վճար, տոկոսադրույքի բարձրացում կամ վարկառուի վիճակը վատթարացնող այլ միջոցներ չեն կիրառվում</p>
	Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ	<p>Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:</p>