

7.3. Овердрафт по картам Master Card Standard/VISA Classic, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, снятие наличных			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет, в противном случае требуется со-заемщик или гарант. Допустимый возраст со-заемщика/гаранта – от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст не превышает 65 лет. Если согласно условиям кредита обязательно требуется со-заемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта также составляет от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства.			
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро	
	Стоимость годового обслуживания карты	6 000 драмов РА			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	1,000,000 драмов РА-1 500 000 драмов РА	3,000 долларов США-5 000 долларов США	3,000 евро-5 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	3 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Бессрочно			
	Процентная ставка		17.0%	14.0%	12.5%
			В случае если страхование заложенного имущества по желанию клиента осуществляется банком, к указанной процентной ставке прибавляется надбавка в размере: транспортные средства: 2.5% основные средства: 0.5%		
			В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
			В случае отклонений соотношения «кредит/стоимость обеспечения» от нормы применяется процентная ставка +0.5%.		
			В зависимости от кредитной истории, может применяться процентная ставка на 0.5% выше.		
		В случае кредитов, обеспеченных денежными средствами или облигациями, выпущенными Америабанком, устанавливается -действующая процентная ставка денежных средств/облигаций +4% (но не выше, чем указанные процентные ставки), если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанные процентные ставки, если кредит и залог выражены в разных валютах			
	В случае если сумма кредита превышает 10 млн драмов РА, и клиент желает быть освобожден от штрафа за досрочную выплату кредита, применяется процентная ставка +2% (не применяется к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств)				

Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее чем 5,000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения (не применяется в случае кредитных карт, обеспеченных залогом денежных средств или облигаций, или предоставленных клиентам Premium и Partner)
Обеспечение	Допустимый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америкабанком
	Соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»* (в расчет входит ликвидационная стоимость недвижимости, транспортного средства и основных средств)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60% 2. для транспортных средств: 60% 3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога 4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80% 5. для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: <ul style="list-style-type: none"> - в валюте кредита: 90% - в другой валюте: 70%
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столицы и региональные центры Армении и НКР, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемой недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.
Страхование закладываемого имущества		В течение всего срока кредита ежегодно требуется страхование закладываемой недвижимости Банком на сумму задолженности по кредиту
	Страхование закладываемого имущества	<p>На весь срок кредита требуется страхование закладываемых транспортных и основных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Клиентом: по меньшей мере, на сумму задолженности по кредиту 2. Банком: на сумму задолженности по кредиту <p>Банк не берется за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества • Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные автомобили, мотоциклы, специальная техника • Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат
Комиссия за обслуживание кредита**	Изменение условий кредита	15,000 драмов РА
	Изменение залога (для недвижимости; в том числе смена владельца предмета залога)	10,000 драмов РА
	Изменение залога (для транспортных средств; в том числе смена владельца предмета залога)	5,000 драмов РА
	Предоставление согласий, разрешений и справок, связанных с предметом залога	5,000 драмов РА (включая НДС)
	Изменение дня выплаты кредита	5,000 драмов РА
		<p align="center">Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</p> <ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка • Удостоверение личности (оригинал) • Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество

Требуемые документы	Требуемые документы	Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка***
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита
		• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
		• Договор страхования недвижимости/транспортного средства
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
Дополнительные платы	Досрочное погашение кредита	В случае досрочного погашения кредита (в полном объеме или частично) в течение первых трех лет срока кредита применяется штраф в размере 5% от досрочно уплаченной суммы. Штраф действует для кредитов на сумму, превышающую 10 млн драмов РА, при досрочном закрытии кредитного лимита.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты согласно договору. Пеня в размере 0.13% от основной суммы и процентов за каждый просроченный день
Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> • Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА • Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге • Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

*В случае кредитов, обеспеченных залогом денежных средств, сумма денежных средств учитывается в расчете коэффициента «кредит/сумма денежных средств» после вычета процентов, выплаченных в начале срока.

**Тариф применяется, если инициатором изменения является клиент. Если в результате одного изменения должны взиматься несколько разных комиссий, взимается только самый высокий тариф, который применяется один раз. Тариф не распространяется на кредиты, обеспеченные залогом денежных средств, облигаций и обезличенных металлических счетов. Если в рамках изменений был добавлен новый предмет залога или новый поручитель, комиссия не взимается.