



«ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ

Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ

Խմբագրություն 22

**7.3 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագույրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Օվերդրաֆտ Master Card Standard/VISA Classic քարտատեսակներով**

|  |   |  |                   |              |              |
|--|---|--|-------------------|--------------|--------------|
| Նպատակ   | Վճարումների իրականացում, կանխիկացում  |  |                   |              |              |
| Հաճախորդի անձնական տվյալներ  | Նպատակ  | 18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկառուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկառուի/երաշխավորի անկայության, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը:  |                   |              |              |
|  | Հաճախորդի (համավարկառուի/երաշխավորի) տարիք  | Եթե վարկի պայմաններով սահմանված է պարտադիր համավարկառուի կամ երաշխավորության պահանջ (բացառությամբ OTI ցուցանիշի հաշվարկում ներառված եկամուտների առնվազն 70% տիրապետող անձանց համավարկառուության կամ երաշխավորությունների), ապա ֆիզիկական անձ երաշխավորի կամ համավարկառուի համար որպես ընդունելի տարիք նույնպես սահմանվում է 18-65 տարեկան, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկառուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը: |                   |              |              |
| Ռեզիդենտություն  | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք  |  |                   |              |              |
| Վարկի պայմաններ  | Արժույթ   | ՀՀ դրամ  | ԱՄՆ դոլար         | Եվրո         |              |
|  | Քարտի տարեկան սպասարկման վճար   | 6,000 ՀՀ դրամ  |                   |              |              |
|  | Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ   | 0-1,500,000 ՀՀ դրամ  | 0-5,000 ԱՄՆ դոլար | 0-5,000 Եվրո |              |
|  | Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում  | 3,000 ՀՀ դրամ  |                   |              |              |
|  | Ժամկետ (ամիս)   | Անժամկետ   |                   |              |              |
|  | Տոկոսադրույք  |  | <b>17%</b>        | <b>14%</b>   | <b>12.5%</b> |
|  |   | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված 2.5% վերադրի չափով:  |                   |              |              |
|  |   | Վարկի մարումների դիֆերենցիալ և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:   |                   |              |              |
|  |   | Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղմամբ պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:  |                   |              |              |
|  | Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%:   |  |                   |              |              |
| Վարկ գումարը 10մլն ՀՀ դրամը գերազանցելու դեպքում Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման տուգանքի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2% |   |  |                   |              |              |
| Օվերդրաֆտի մարման եղանակ   | Պարտադիր վճարման ենթակա գումար  | Անսակա պարբերականությամբ մարվում է քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 3%-ը, սակայն ոչ պակաս, քան 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 Եվրո և մարման պահին կուտակված տոկոսագումարը: (կիրառելի չէ ավանդի գրավով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում)   |                   |              |              |
| Գրավադրվող գույքի նկարագրություն   | Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: |  |                   |              |              |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Ապահովվածություն  | Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ* (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)  | Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի.<br>1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60%<br>2. տրանսպորտային միջոց՝ 60%<br>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը<br>4. ոսկու առարկայագրավ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%<br>5. դրամական միջոց Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից.<br>- նույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90%<br>- այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% |
|   | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը  | ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Արցախի, Էջմիածնի, Ջրվեժ, Ատինջ, Ջորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ:  |
|   | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարբերիչը  | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի:   |
|   | Գրավադրվող գույքի գնահատում  | Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:<br>Գրավադրվող Տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:   |
|   | Լրացուցիչ ապահովում  | Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն   |
| Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն  | Գրավադրվող անշարժ գույքի ապահովագրությունը իրականացվում է յուրաքանչյուր տարի վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում,<br>1. Հաճախորդի կողմից առնվազն վարկի մնացորդի չափով.<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով   |   |
|   | Գրավադրվող տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.<br>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի մնացորդի չափով<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի մնացորդի չափով<br>Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող պայրանքներ՝ տոբսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունազնային նյութեր:<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անվի, ձեռնարկող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ<br>• Տաքսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ: |   |
| Վարկի ապաստարկման սակագներ*   | Վարկի պայմանների փոփոխություն  | 15,000 ՀՀ դրամ  |
|   | Անշարժ գույք գրավի առարկայի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխություն)  | 10,000 ՀՀ դրամ  |
|   | Տրանսպորտային միջոցի գրավի փոփոխություն (այդ թվում գրավի սեփականատիրոջ փոփոխության համար)  | 5,000 ՀՀ դրամ   |
|   | Գրավի առարկայի հետ կապված համաձայնությունների, թույլտվությունների/տեղեկանքների տրամադրում  | 5,000 ՀՀ դրամ (ներառյալ ԱԱՀ)  |
|   | Վարկի մարման օրվա փոփոխություն   | 5,000 ՀՀ դրամ   |
| Պահանջվող փաստաթղթեր  | <b>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b>  |   |
|   | • Վարկի հայտ-դիմում  |   |
|   | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)   |   |
|   | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն   |   |
|   | <b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |   |
|   | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամտող հավաստող այլ փաստաթղթեր  |   |
|   | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները)  |   |
|   | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները)  |   |
|   | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը   |   |
|   | • Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը  |   |
|   | Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ  |   |
|   | <b>Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>  |   |
| • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում է ըստ պահանջի                        |  |   |
| • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները)                       |  |   |
| • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը |  |   |

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
|                                    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)</li> </ul>   |
|                                    |   | Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ  |
|                                    |   | Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ  |
|                                    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր</li> <li>Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով</li> </ul>  |
| Վճարման ենթակա լրացուցիչ գումարներ | Վարկի վաղաժամկետ մարում                                       | Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, որը կիրառելի է 10մլն ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի սահմանաչափի ժամկետից շուտ ամբողջական փակման դեպքում :   |
|                                    | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ | Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը: Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:  |
| Այլ պարտքայիններ                   | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ՀՀ կառավարության անդրեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար,</li> <li>Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար</li> <li>Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար</li> </ul> |

\*Ավանդով ապահովված վարկերի դեպքում վարկ/ավանդ հարաբերակցության մեջ ավանդի գումարը ներառվում է ժամկետի սկզբում վճարված տոկոսագումարը նվազեցնելուց հետո:

\*\*Սակագինը կիրառվում է հաճախորդի նախաձեռնությամբ փոփոխությունների իրականացման դեպքում: Եթե 1 փոփոխության արդյունքում գանձման ենթակա է մի քանի սակագին, ապա գանձվում է ամենաբարձր սակագինը՝ 1 անգամ: Սակագները կիրառելի չեն դրամական միջոցների, պարտատոմսերի, առարկայազուրկ մետաղական հաշիների գրավով վարկերի համար: Եթե փոփոխությունների շրջանակներում իրականացվում է նոր գրավի ավելացում կամ երաշխավորի ավելացում, ապա սակագինը չի գանձվում: