

**7.7 Кредитные карты Master Card Platinum/VISA Platinum, обеспеченные имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)**

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, обналичивание средств			
Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/гаранта)	От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро	
	Плата за обслуживание	3 000 драмов РА ежемесячно/ 30 000 драмов РА в год			
	Стоимость обслуживания карточного пакета	2 000 драмов РА ежемесячно/ 20 000 драмов РА в год			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	Без ограничений			
	Увеличение кредитного лимита карты	5 000 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Без ограничений			
	Процентная ставка		16.5%	13.5%	11.5%
			Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на 0.05%, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении.		
			В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
			В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога», действует процентная ставка +0.5%.		
		В зависимости от кредитной истории, может применяться более высокая процентная ставка - +0.5%.			
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте</li> <li>- вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах</li> </ul>			
		В случае выбора варианта кредитования без платы за досрочное погашение кредита, действует процентная ставка +2%, если сумма кредита превышает 15 млн драмов РА (не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным денежными средствами/облигациями).			
Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее чем 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* Не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».			
Обеспечение	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства, облигации, выпущенные Америабанком			
	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60%</li> <li>2. для транспортных средств: 60%</li> <li>3. для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>4. для обезличенного металлического счета в золоте в Америабанке: 80%</li> <li>5. для денежных средств в Америабанке/облигаций, выпущенных Америабанком:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- в валюте кредита: 90%</li> <li>- в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>			

	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столица и региональные центры Армении, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук		
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.		
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.		
	Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.		
Страхование закладываемого имущества	Страхование закладываемого имущества	<p>На весь срок кредита требуется страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств:</p> <p>1. Клиентом: по меньшей мере, в размере остатка задолженности/кредитного лимита</p> <p>2. Банком: в размере остатка задолженности/кредитного лимита</p> <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>• Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные машины, мотоциклы, специальная техника</li> <li>• Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>		
		Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, взимается 5% от выплачиваемой суммы. Применяется в случае закрытия кредитного лимита, превышающего 15 млн драмов РА. Не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций.	
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Кредитная заявка</li> <li>• Удостоверение личности (оригинал)</li> <li>• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество</li> </ul>		
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход</li> <li>• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)</li> <li>• Геодезическое измерение закладываемого участка***</li> <li>• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства</li> </ul>		
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка</li> <li>• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)</li> <li>• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)</li> <li>• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)</li> <li>• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство</li> <li>• Основной отчет об оценке недвижимости</li> <li>• Договор страхования недвижимости/транспортного средства</li> <li>• Прочие документы по требованию специалиста банка</li> </ul>		
		Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки	
		Прочие условия	Дополнительные платежи, осуществляемые клиентом	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА</li> <li>• Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге</li> <li>• Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией</li> </ul>