

**7.1 Овердрафт по картам Arca Classic, AYO Visa Classic, Cirrus Maestro<sup>1</sup>/ Visa Electron<sup>1</sup>, обеспеченный имуществом (в том числе, обезличенным золотом и денежными средствами)**

Цель кредита	Цель кредита	Осуществление платежей, обналичивание средств			
	Личные данные клиента	Возраст клиента (созаемщика/поручителя) От 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст заемщика не превышает 65 лет. В противном случае, кредит выдается при наличии со-заемщика/гаранта, причем допустимый возраст со-заемщика/гаранта также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет. Если по условиям кредита обязательно требуется созаемщик или гарант (за исключением со-заемщиков или гарантов, которым принадлежит как минимум 70% дохода, включенного в расчет показателя ОТИ), допустимый возраст со-заемщика/гаранта, являющегося частным лицом, также от 18 до 65 лет, при условии, что на момент истечения срока кредитного договора возраст со-заемщика/гаранта не превышает 65 лет.			
	Резидентство	Частные лица, являющиеся резидентами РА, вне зависимости от гражданства			
Условия кредита	Валюта	Драм РА	Долл. США	Евро	
	Стоимость годового обслуживания карты	2 500 драмов РА			
	Минимальный и максимальный кредитный лимит	1 000 000 драмов РА	3 000 долларов США	3 000 евро	
	Увеличение кредитного лимита карты	1 500 драмов РА			
	Срок (в месяцах)	Без ограничений			
	Процентная ставка		<b>17.5%</b>	<b>14.5%</b>	<b>12.5%</b>
			Если по желанию клиента страхование залога осуществляется банком, к процентной ставке прибавляется <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2.5% в случае транспортного средства и</li> <li>• 0.5% в случае основных средств</li> </ul> В случае если клиент желает осуществить страхование заложенного имущества за свой счет, указанная процентная ставка снижается на 0.05%, с учетом удельного веса каждого вида залога в общем залоговом обеспечении.		
			В случае дифференцированного или смешанного графика погашения применяется процентная ставка +0.5%.		
			В случае выдачи кредита с отклонением от утвержденного показателя «Сумма кредита/стоимость залога», действует процентная ставка +0.5%.		
			В зависимости от кредитной истории, может применяться более высокая процентная ставка – +0.5%.		
		В случае денежного обеспечения или залога облигаций, выпущенных Америабанком: - % по действующему вкладу/облигациям + 4 %, но не более вышеуказанной ставки, если кредит и залог выражены в одинаковой валюте - вышеуказанная процентная ставка, если кредит и залог выражены в различных валютах			
Способ погашения овердрафта	Обязательный минимальный платеж	Минимальный ежемесячный платеж составляет 3% использованной суммы, указанной в выписке, но не менее чем 5 000 драмов РА, 10 долларов США, 10 евро + проценты, начисленные на момент погашения.* Не применяется к кредитным картам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций или к кредитным картам, предоставленным клиентам «Премиум» и «Партнер».			
	Приемлемый залог	Недвижимость или транспортные средства, приемлемые для банка, металлические счета в золоте, денежные средства и облигации, выпущенные Америабанком			

Обеспечение	Максимальное соотношение «Сумма кредита/стоимость залога»** (если залогом является недвижимость, транспортные или основные средства, учитывается ликвидная стоимость)	<p>При определении коэффициента «Сумма кредита/стоимость залога» стоимость залога включается в расчет в следующем размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>для недвижимости: в случае недвижимости, расположенной в Ереване – 70%, в случае недвижимости за пределами Еревана – 60%</li> <li>для транспортных средств: 60%</li> <li>для основных средств: 40%, но не более 30% от общей стоимости залога</li> <li>для обезличенного металлического счета в золоте в Америкабанке: 80%</li> <li>для денежных средств в Америкабанке/облигаций, выпущенных Америкабанком: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в валюте кредита: 90%</li> <li>- в другой валюте: 70%</li> </ul> </li> </ol>
	Местонахождение закладываемой недвижимости	Столица и региональные центры Армении, а также Абовян, Эчмиадзин, Джрвеж, Ариндж, Дзорахпюр, Цахкадзор, Дилижан, Каджаран и Джермук
	Возраст закладываемого транспортного средства	Для транспортных средств иностранного производства – 12 лет. Исключение составляют российские, китайские и иранские транспортные средства, допустимый максимальный возраст которых – 8 лет.
	Оценка закладываемого имущества	Оценка закладываемого объекта недвижимости осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
		Оценка закладываемых транспортных средств осуществляется компаниями, сотрудничающими с банком.
Дополнительное обеспечение	Банк может потребовать поручительство частных или юридических лиц в качестве дополнительного обеспечения.	
Страхование закладываемого имущества	<p>На весь срок кредита требуется страхование закладываемой недвижимости, транспортных и основных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Клиентом: по меньшей мере, в размере остатка задолженности по кредиту/кредитного лимита</li> <li>Банком: в размере остатка задолженности по кредиту/кредитного лимита</li> </ol> <p>Банк не берет за страхование следующих транспортных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Автомобили, перевозящие опасные вещества: ядохимикаты, радиоактивные и взрывоопасные вещества</li> <li>Автомобили, которые должны принять участие в гонках, испытаниях, имеют 3 колеса, снегоуборочные машины, мотоциклы, специальная техника</li> <li>Автомобили, используемые под такси или сдаваемые в прокат</li> </ul>	
Требуемые документы	Требуемые документы	<b>Документы, требуемые при заполнении кредитной заявки</b>
		• Кредитная заявка
		• Удостоверение личности (оригинал)
		• Копия свидетельства о праве собственности на приобретаемое/закладываемое имущество
		<b>Документы, требуемые после предварительного утверждения кредита</b>
		• Справка с места работы и/или прочие документы, подтверждающие доход
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги), рождении (оригиналы)
		• Свидетельство о регистрации/постановке транспортного средства на учет и свидетельство о праве собственности (оригиналы)
		• Свидетельство о праве собственности на закладываемую недвижимость (оригинал)
		• Геодезическое измерение закладываемого участка***
		• Предварительный отчет об оценке недвижимости/транспортного средства
		<b>Документы, требуемые после окончательного утверждения кредита</b>
		Основание приобретения права собственности на недвижимость (копии); предоставляются по требованию банка
		• Удостоверение личности владельцев приобретаемого/закладываемого имущества (оригиналы)
		• Свидетельство о браке (расторжении брака, смерти супруга/супруги) владельцев закладываемого имущества (копия)
		• Справка из Государственного комитета кадастра недвижимости о наличии/отсутствии обременения на недвижимость (единая справка)
		• Справка из полиции о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство
		• Основной отчет об оценке недвижимости
• Договор страхования недвижимости/транспортного средства		
• Прочие документы по требованию специалиста банка		
Платежи	Плата за досрочное погашение кредита	В случае полного или частичного погашения кредита в течение первых 3 лет, взимается 5% от выплачиваемой суммы. Применяется в случае закрытия кредитного лимита, превышающего 15 млн драмов РА. Не применяется по отношению к кредитам, обеспеченным залогом денежных средств или облигаций.
	Пени и штрафы за просрочку платежа	В случае просрочки платежа по кредиту на просроченную сумму продолжают начисляться проценты по договору. Пеня в размере 0.13% от просроченного кредита и процентов за каждый день просрочки

Прочие условия

Дополнительные платежи,  
осуществляемые клиентом

- Плата за предоставление единой справки Государственного комитета кадастра недвижимости при правительстве РА
- Плата за нотариальное заверение и государственную регистрацию права банка на закладываемое имущество/транспортное средство, вытекающего из договора о залоге
- Плата за справку о наличии/отсутствии обременения на транспортное средство, выданную полицией

Кредитный лимит для овердрафтов в долларах США и евро с заранее определенным графиком погашения предоставляется на карты Visa Electron. В данном случае могут быть утверждены другие условия, в том числе более высокий лимит, единовременная плата за предоставление лимита, бесплатное обналичивание, пеня за досрочное погашение и процентная ставка от 12% для овердрафтов в долларах США и от 10,5% для овердрафтов в евро. Исключение составляют кредиты, обеспеченные денежными средствами. В случае залога транспортного средства, приобретенного в автосалоне, сотрудничающем с Банком, процентная ставка для кредитов в долларах составит от 14%, а для кредитов в евро - от 12%.